

Comune di Tronzano Vercellese (Vercelli)

Estratto deliberazione C.C. n. 5 del 21/04/2026 di approvazione modifica non costituente variante al vigente P.R.G.I. ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettere a), b) c) e h) punto 2, L.R. 56/77 e s.m.i..

(Omissis)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti la documentazione e il contenuto che impronta la Variante non Variante, deriva da necessità riconducibili :

- all'aggiornamento di elaborati cartografici di piano a normative e disposizioni di rango sovraordinate quali la Deliberazione del Consiglio Regionale del Piemonte 30 Settembre 2025, n. 122 – 20649 “Approvazione, ai sensi dell’articolo 5, comma 1, lettere d) e d bis) della legge regionale 17 novembre 2016, n. 23, del Piano Regionale delle Attività Estrattive, stralcio del primo e terzo comparto estrattivo 2024-2034, comprensivo del rapporto ambientale, della dichiarazione di sintesi e del piano di monitoraggio”;
- alla correzione di errori materiali riscontrati dopo l’approvazione definitiva della Variante Generale al P.R.G.I. (aree agricole e aree estrattive gravate da usi civici non più presenti a seguito di affrancazione, area estrattiva di nuovo impianto ma area estrattiva già oggetto di autorizzazione a cavare, dismissione di attività estrattiva con destinazione dell’area alla funzione agricola, individuazione di Nucleo Antica Formazione nella Località Salomino, variante art. 17 bis, comma 15 bis, L.R. 56/77 e s.m.i. per rinnovo con ampliamento dell’attività estrattiva di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 19/01/2023, trasformazione di aree di insediamento di aziende agricole ad aree ed edifici per le attività agricole, rimozione indicazione PEEP su area servizi posta in adiacenza al soggiorno anziani);
- all’adeguamento di limitata entità dei perimetri delle aree sottoposte a strumento urbanistico esecutivo nella fattispecie S.U.E. proponente L.B.A. s.r.l.;
- adeguamenti di limitata entità di localizzazione di aree, recentemente acquisite dall’Amministrazione Comunale da privati, da destinare a infrastrutture, a spazi e a opere per servizi sociali e per attrezzature di interesse generale (immobili acquisiti dalla Parrocchia dei Santi Pietro e Paolo e da privati, cessione di parte dell’area stradale di Via Mattei alla società C.V.B. s.r.l. con modifica della destinazione a Impianti Produttivi che si Confermano, cessione di sedime stradale di Via Stelvio a privato con ricollocazione in Area Edificata Residenziale, individuazione di sede stradale di tratto di Vicolo San Martino-Via Carducci-Via Garibaldi-Via Santhià zona area mercato);

DELIBERA

- 1) Di approvare, ai sensi e per gli effetti dall’art. 17, comma 12, a), b), c) e h) punto 2, e comma 13, della L.R. 56/77 e s.m.i., per le motivazioni meglio descritte in premessa, le modificazioni al P.R.G.I. vigente evidenziate negli elaborati ed allegati tecnici, costituenti parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati ma depositati agli atti, consegnati e redatti in versione definitiva dalla professionista incaricata Arch. Gabriella Gedda e di seguito elencati:
 - Relazione Tecnica;
 - Tavola 7 – Assetto generale del piano;
 - Tavola 19 – Usi civici;
- 2) Di dare atto che:
 - a) la presente approvazione di cui all’articolo 17, comma 12, a), b), c) e h) punto 2, e comma 13, della L.R. 56/77 e s.m.i., è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali/provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;

- b) in materia ambientale, non costituendo variante al P.R.G.I. vigente, ai sensi della D.G.R. 29 febbraio 2016 n. 25-2977, non è necessaria la verifica preventiva di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;
 - c) la presente è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.;
- 3) Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico, gli adempimenti tecnici successivi necessari, compresi quelli previsti dall'art. 17, comma 13, della L.R. 56/77 e s.m.i. in relazione alla trasmissione del presente atto ai servizi competenti della Regione Piemonte e della Provincia di Vercelli, unitamente all'aggiornamento cartografico del vigente P.R.G.I.;